



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2022-12-27

Diarienummer 0475/22

Handläggare

Ulrika Samuelsson

Telefon: 031-368 21 44

E-post: ulrika.samuelsson@ioff.goteborg.se

Ställningstagande Brudbergsskolans idrottshall

Förslag till beslut

1. Idrotts- och föreningsnämnden beslutar att gå vidare och projektera systemhandlingar för ny sporthall och garanterar i detta skede också 7, 5 mnkr i projekteringskostnader vilka kommer att faktureras nämnden även om projektet avbryts.
2. Idrotts- och föreningsnämnden beslutar att acceptera kostnader för rivning om 3, 1 mnkr av före detta Brudbergsskolan och förskolan vid Parkuddsgatan.

Sammanfattning

Idrott- och föreningsnämnden har tidigare inkommit med en begäran till stadsledningskontoret om att inkludera nämndens önskemål om ny sporthall i pågående förstudie för ersättningsbyggnad där Brudbergsskolan tidigare har legat. Nämnden har då framfört önskemål om bl.a. 500 läktarplatser i sporthallen.

Lokalförvaltningen har nu genomfört en förstudie där såväl idrotts- och föreningsnämndens behov som grundskolenämndens behov är inkluderade.

Idrott- och föreningsnämnden har nu att ta ställning till beslut om att gå vidare och projektera systemhandling för ny sporthall samt besluta om att acceptera del av rivningskostnaderna för rivning av före detta Brudbergsskolan.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Efter färdigställande av sporthallen planeras en överföring av ägande/drift till idrott- och föreningsnämnden. Som beräkningsmodell har en preliminär bedömning gjorts utifrån indikativa lokalhyreskostnader i förstudien, där idrotts- och föreningsnämndens hyreskostnad för sporthallsbyggnaden uppgår till 6 993 tkr/år. Detta påverkas av ett eventuellt kommande beslut om överföring av ägande/drift.

Lokalförvaltningen har beräknat den totala projektbudgeten till 117 mnkr, varav kostnaden för projektering och framtagande av systemhandlingar uppgår till 25 mnkr. Eftersom sporthallen utgör ca 30% av totalinvesteringen så föreslår stadsledningskontoret att en fördelningsnyckel om 70/30 procent tillämpas mellan grundskolenämnden och idrotts- och föreningsnämnden. Det innebär att idrotts- och föreningsnämnden i detta skede behöver kunna garantera 7,5 mnkr i projekteringskostnader. Vid ett beslut om

genomförande av projektet kommer projekteringskostnaderna att inkluderas i den totala investeringen. Om någon verksamhetsnämnd efter genomförd projektering däremot väljer att avbryta genomförandet faller ovanstående redovisade kostnader ut. För idrotts- och föreningsnämnden förefaller det senare scenariot som osannolikt.

De preliminära investeringsrelaterade driftkostnaderna för det aktuella projektet i sin helhet uppgår till ca 10 200 tkr enligt specifikation nedan, uppdelat på rivningskostnader om 7 100 tkr samt nedskrivning av bokfört värde om 3 100 tkr. Idrott- och föreningsnämndens andel av dessa kostnader uppgår till totalt 3 060 tkr. Ambitionen är att alla rivningsarbeten genomförs under 2023 givet att nödvändiga beslut fattas. Troligen har idrotts- och föreningsnämnden möjlighet att ansöka om kommuncentral kompensation för denna typ av kostnader.

Om idrott- och föreningsnämnden eller grundskolenämnden väljer att inte genomföra projektet kommer lokalförvaltningen att behöva fakturera nedlagda kostnader avseende förstudien, totalt uppgående till 1 285 tkr. Enligt den fördelningsnyckel mellan berörda nämnder som redovisats tidigare (70/30) uppgår idrott- och föreningsnämndens andel av förstudiekostnaden till 385 tkr.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Idrott har stor social betydelse och bidrar positivt till folkhälsa och en meningsfull fritid. I Backa finns ett stort och engagerat föreningsliv, och det behöver då finnas ändamålsenliga lokaler och anläggningar som möjliggör utveckling och satsningar. Att den nu aktuella sporthallen planeras med 500 läktarplatser ökar också möjligheten för föreningslivet att arrangera olika typer av evenemang, t.ex. cuper.

Samverkan

Ärendet har inte varit föremål för facklig samverkan

Bilagor

1. Yttrande från stadsledningskontoret angående beslut om rivning och fortsatt projektering för nybyggnation av sporthall vid Brudbergsskolan
2. Lokalprogram Brudbergsskolans sporthall
3. Statusrapport Brudbergsskolan

Ärendet

Idrotts- och föreningsnämnden har att ta ställning till beslut om att gå vidare och projektera systemhandling för ny sporthall samt besluta om att acceptera rivningskostnader för rivning av före detta Brudbergsskolan.

Beskrivning av ärendet

Idrotts- och föreningsnämnden inkom 2021-04-22 med en begäran till stadsledningskontoret om att inkludera nämndens önskemål om ny sporthall i pågående förstudie för ersättningsbyggnation på platsen där Brudbergsskolan och förskolan vid Parkuddsgatan 17 tidigare har legat. Parallellt har även grundskolenämnden inkommit med en begäran om att utreda uppförande av en nybyggnation av Brudbergsskolan med inriktning åk 7-9 för 520+220 elever och en grundsärskola med hög tillgänglighet för 40 elever vid samma plats.

Enligt stadsledningskontorets uppdragsbeställning daterad 2021-04-26 har lokalförvaltningen genomfört en gemensam förstudie av båda nämndernas behov. De aktuella fastigheterna Backa 69:14 och 69:15 omfattas av en pågående detaljplaneprocess, med förväntat antagande våren 2024.

Förstudien har bedrivits utifrån följande utgångspunkter:

- Rivning av den befintliga Brudbergsskolan inklusive förskolan vid Parkuddsgatan 17 att genomföras under 2023. Båda fastigheterna kan betraktas som tomställda. Befintligt skyddsrum kommer behållas och dockas till den nya byggnaden.
- Grundskola med inriktning åk 7–9 med möjlighet till etappvis utbyggnad. En första etapp ska skolan dimensioneras för 520 elever, tillagningskök, samt grundsärskolelokaler med hög tillgänglighet för 40 elever. I en framtida etapp ska grundskolan kunna byggas ut med ytterligare 220 elevplatser. Gemensamma funktioner bör i möjligaste mån redan från start anpassas efter den utökade kapaciteten.
- Ny sporthall med fullstor planyta samt läktarkapacitet om 500 platser i en fristående byggnadsvolym. Efter färdigställande av sporthallen planeras en överföring av ägande/drift till idrott- och föreningsnämnden varför all teknisk försörjning är separat från skolbyggnaden.

Idrotts- och föreningsnämnden ska i detta skede ta ställning till följande:

- 1) Beslut om att gå vidare och projektera systemhandlingar för ny sporthall, inklusive utvecklad investerings- och hyreskalkyl. Efter framtagande av systemhandling beslutas om projektet ska genomföras som en samlad entreprenad, alternativt delas upp med en separat entreprenad för sporthallen
- 2) Beslut om att acceptera kostnader för rivning av före detta Brudbergsskolan och förskolan vid Parkuddsgatan i enlighet med föreslagen kostnadsfördelning.

Förvaltningens bedömning

Idrotts- och föreningsförvaltningen har i sin långsiktiga investeringsplanering inkluderat Brudbergsskolans sporthall, och ser därför att projektet behöver fortskrida med projektering då behovet av fullmättshall med läktarkapacitet är angeläget i området.

Vad gäller kostnader för rivning av före detta Brudbergsskolan accepterar förvaltningen dessa, och kommer att prioritera att söka kompensation i samband med verksamhetsnominering 2023 då medel inte inkluderats i de rivnings- och saneringskostnader som nominerats tidigare.

Johan Sävhave

Lotta Lidén Lundgren

Förvaltningsdirektör

Avdelningschef utveckling & ekonomistyrning